REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
1	28/01/21	2295	VINCENZO FASOLO - ADRIANA ADDANTE	Possibilità di realizzare una nuova viabilità alternativa a servizio dell'autolavaggio all'interno dell'area agricola di proprietà. Realizzazione di un nuovo accesso carraio (oggi accesso di servizio per la manutenzione dell'area) in ingresso a lato della esistente cabina Enel con la posa in opera di nuova viabilità interna di collegamento alle piste self e al tunnel autolavaggio, con superficie carrabile pari a circa 300 mq. La rimanente porzione di tale area verrà utilizzata come giardino.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, comprendendo le motivazioni dell'osservante verrà introdotto un simbolo grafico al fine di individuare l'accesso esclusivo all'area esistente adibita ad autolavaggio. La viabilità di accesso dovrà essere realizzata con materiali che non determinino impermeabilizzazione dei suoli; oltremodo non dovrà essere prevista la sosta di autoveicoli. Pertanto si propone il parziale accoglimento dell'osservazione.	PA
2	08/02/21	3070	ALESSANDRO BIDOIA	A completamento della ciclabile che partendo da Cimnago, raggiungerà Mocchirolo e dalla successiva riqualificazione della Via Monte Rosa, potrebbe essere utile creare un collegamento tra il quartiere San Gerolamo e la stazione. Valuti pertanto l'Amministrazione la previsione di un percorso ciclo pedonale che dal quartiere San Gerolamo, percorrendo il margine ovest di Viale Brianza, raggiunga la zona della Stazione FFSS- FNM e quindi Camnago.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'Ufficio Tecnico si attiverà con gli enti preposti per il recupero delle informazioni necessarie alla corretta individuazione delle opere osservate. Pertanto sarà cura dello alla prima variante generale utile, peraltro già avviata, aggiornare tutti gli elaborati di Piano al fine di renderli coerenti con le previsioni prevalenti. Pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.	PA
2 BIS	12/02/21	3500	MONTI MARIA ROSA	Chiediamo che, contemporaneamente alla realizzazione del senso unico di via Padova, venga ripristinata la viabilità della via Canturina.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la richiesta è stata riesaminata all'interno della procedura del Piano urbano del traffico, pertanto già implicitamente accolta.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
3	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione alla SCHEDA 90 SI RICHIEDE: Che venga annullata la modifica alla destinazione d'uso della scheda 90. SI PROPONE Che il reperimento di luoghi dove prospettare la realizzazione di alloggi per edilizia economica e popolare, siano loro per residenza permanente o per rotazione, venga inquadrata all'interno della variante generale al PGT di cui la A. C. ha deciso di dare avvio, anche mediante inglobamento all'interno di una pianificazione attuativa per rigenerazione urbana dell'intero quartiere che circonda la stazione di Camnago, quale luogo d'attrazione di molteplici funzioni che rilancino lo sviluppo dell'economia e della società lentatese. A questo riguardo potrebbe essere esteso il perimetro d'intervento non solo al fabbricato in oggetto, ma anche a tutti i lotti circostanti che versano in stato di degrado o abbandono, compresa la cava Gallese, lo stabilimento ex Serica, l'ex area militare in proprietà comunale, gli spazi liberi del deposito ferroviario, gli edifici Lanzani, il cantiere abbandonato d'edilizia di Stato nell'ex deposito Trasmissioni. Che venga assentito agli attuali proprietari del capannone di adeguarlo alle normative vigenti affinché possano utilizzarlo come spazio di raduno, ivi compreso il diritto inalienabile di pregare secondo i propri riti e nei limiti stabiliti dalla Costituzione Italiana.	La scelta di risevare l'area della scheda 90 ad "housing sociale" nasce dalla necessità di rispondere alle richieste dei cittadini lentatesi, in particolare in un momento caratterizzato da un forte precarietà economico-lavorativa. Per la tipologia di variante avviata era obbligatorio andare ad operare nei limiti del Piano dei Servizi, una revisione delle politiche localizzative relative all'housing sociale potrà essere effettuata solo nella variante generale del PGT. Pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
4	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione alle SCHEDE 29 e 30 SI RICHIEDE: Che venga annullata la modifica alla destinazione d'uso delle schede 29 e 30 al fine di mantenere la possibilità di progettare su quello spazio, nell'interesse dei futuri studenti e più in generale di giovani e giovanissimi cittadini, alla creazione di un nuovo distretto dedicato alla cura – educativa e sanitaria – dell'infanzia e della prima fase dell'adolescenza.	Si precisa che la Variante persegue l'obiettivo della creazione di una nuova struttura scolastica o all'ampliamento del plesso scolastico esistente attraverso la riconferma della previsione di cui alla scheda 31/a; al contempo, con riferimento alle aree di cui alle schede 29 e 30, si prefigge l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo agricolo in corrispondenza degli ambiti di maggior valore agricolo e valenza paesistico-ambientale, ricomprese all'interno delle visuali paesaggistiche individuate dalla Tavola DP03 Carta condivisa del paesaggio del vigente PGT, oltre che per non compromettere la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio ecologico di collegamento tra le due porzioni del Parco Groane. Per questi motivi non si ritiene necessario modificare le schede 29 e 30, pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
5	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione alla SCHEDA 64 SI RICHIEDE: In primo luogo: mediante perequazione urbanistica traslare le volumetrie in altro luogo idoneo e capace. In via subordinata: attuare l'intervento inglobando l'intera area in un compendio da assoggettare a un piano attuativo/convenzionato o altro strumento comunque denominato in base alla ottimizzazione degli obiettivi di pubblico interesse a seguito indicati: • Primario obiettivo la tutela del paesaggio rappresentato dal cono visuale est-ovest verso palazzo Ravasi, conservando libero lo spazio sottostante; • Massima marginalizzazione dell'intervento edilizio in coerenza con quanto sopra; minimizzazione della volumetria in relazione al soddisfacimento dell'ottemperanza giudiziaria; • Cessione al Comune di una fascia di terreno posta a sud del lotto, lungo l'accesso alla villa di una dozzina di metri di larghezza, al fine di garantire l'obiettivo sopra enunciato; • Assoggettamento dell'intervento al parere obbligatorio della commissione del paesaggio, che si possa esprimere anche mediante la visura di opportuni rendering che dimostrino la qualità dell'intervento e la sua compatibilità di inserimento nel paesaggio.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la Variante opera una riclassificazione con destinazione residenziale delle aree in questione a seguito di sentenza giudiziaria. All'interno del procedimento di valutazione di assoggettabilità sono già state effettuate valutazione circa la caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate, dei potenziali impatti ambientali e della sensibilità paesaggistica del contesto di inserimento delle due aree risultando compatibile con l'attuazione di misure di contenimento degli impatti previsti. Per questi motivi non si ritiene necessario modificare la scheda 64, pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
6	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione alla SCHEDA 27a SI RICHIEDE: Che in primo luogo: mediante perequazione urbanistica traslare le volumetrie in altro luogo idoneo e capace. In via subordinata: attuare l'intervento inglobando l'intera area in un compendio da assoggettare a un piano attuativo/convenzionato comunque denominato in base alla ottimizzazione degli obiettivi di pubblico interesse a seguito indicati: • Primario obiettivo la tutela del paesaggio rappresentato dal cono visuale est-ovest verso San Vito e Santo Stefano, conservando libero lo spazio sottostante; • Massima marginalizzazione dell'intervento edilizio in coerenza con quanto sopra; minimizzazione della volumetria in relazione al soddisfacimento dell'ottemperanza giudiziaria; • Cessione al Comune dell'area esterna al lotto fondiario, pur garantendo l'eventuale diritto di passo al fondo stesso, diritto di passo che non potrà costituire soluzione di continuità della RER; • Assoggettamento dell'intervento al parere obbligatorio della commissione del paesaggio, che si possa esprimere anche mediante la visura di opportuni rendering che dimostrino la qualità dell'intervento e la sua compatibilità di inserimento nel paesaggio.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la Variante opera una riclassificazione con destinazione residenziale delle aree in questione a seguito di sentenza giudiziaria. All'interno del procedimento di valutazione di assoggettabilità sono già state effettuate valutazione circa la caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate, dei potenziali impatti ambientali e della sensibilità paesaggistica del contesto di inserimento delle due aree risultando compatibile con l'attuazione di misure di contenimento degli impatti previsti. Per questi motivi non si ritiene necessario modificare la scheda 27a, pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
7	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione sul "distretto dello Sport" SI RICHIEDE: • qualora si ravvisassero dei conflitti tra le norme a salvaguardia della RER (Rete Ecologica Regionale) e la volontà di realizzare il suddetto distretto sportivo, che sia sempre privilegiata la tutela ambientale e che sia in ogni caso salvaguardata una fascia di verde naturale ai lati della strada provinciale Nazionale dei Giovi; • qualora si trovassero degli investitori interessati a contribuire alla realizzazione di strutture ed opere destinate alla promozione sportiva a Lentate, che si valorizzino progetti tesi ad implementare l'offerta sportiva diversificandola, privilegiando in qualsiasi caso la nascita di zone specificamente dedicate ad ospitare discipline sportive considerate minori o particolarmente innovative e non già presenti sul territorio comunale.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il cosiddetto "Distretto dello Sport" è uno degli obiettivi amministrativi per migliorare la città pubblica dei servizi. Oltremodo la Variante introduce il riferimento al programma "Distretto dello Sport" in riconferma dell'attuale previsione di "aree a verde pubblico e sport" del vigente Piano dei Servizi (scheda 97), dunque in coerenza e in conformità con le vigenti previsioni. Ad oggi non vi è un progetto pertanto, in fase di redazione, dovrà tenere conto delle prescrizioni degli strumenti pianificatori sovraordinati. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
8	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione alla SCHEDA 83 SI RICHIEDE: Che venga annullata la modifica alla destinazione d'uso della scheda 83 (salvo le parti di percorsi ciclopedonali inseriti in altre schede della presente variante al piano dei servizi) e che vengano messe in essere le azioni atte alla realizzazione delle previsioni di sviluppo della rete ciclopedonale indicate nella tavola PS. 03 del vigente Piano dei Servizi.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la Variante opera un'azione di razionalizzazione delle previsioni di percorsi dedicati alla mobilità debole previsti dal vigente Piano dei Servizi, in funzione dell'attuabilità delle stesse, prevedendo l'inserimento/riperimetrazione degli ambiti territoriali interessati dalla convenzione sottoscritta il 28/11/2017 tra Regione Lombardia, Comune di Lentate sul Seveso ed Agenzia Interregionale per il fiume Po per il completamento della rete ciclopedonale in frazione Cimnago. Pertanto, nella rilettura delle previsioni della mobilità debole, viene privilegiato l'obiettivo progettuale di completamento della connessione tra i due ambiti del Parco delle Groane ad ovest e ad est (precedentemente PLIS della Brughiera Briantea) del territorio comunale, passando per l'asta del Seveso, volte a consentire di usufruire delle aree ad elevato valore paesaggistico e ambientale presenti all'interno del territorio comunale. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
9	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione sulla Rete Ecologica Regionale (RER) Sono del tutto insufficienti e lacunosi i riferimenti alla Rete Ecologica Regionale -RER- che individua un corridoio primario e varco di collegamento fra la aliquota originaria del Parco delle Groane e quella nuova (ex parco Brughiera Briantea) lungo l'intero cono agroforestale ricompreso indicativamente tra i Carabinieri, il plesso scolastico, il cimitero e il Parco Cenacolo, fino al Seveso.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisache la Variante introduce il riferimento al programma "Distretto dello Sport" in riconferma dell'attuale previsione di "aree a verde pubblico e sport" del vigente Piano dei Servizi (scheda 97), dunque in coerenza e in conformità con le vigenti previsioni. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
10	15/02/21	3571	Cittadini per Lentate	Osservazione alla SCHEDA 75a SI RICHIEDE: Sostituzione al progetto di ciclopedonale attualmente allo studio con la proposta progettuale allegata.	Si precisa che il progetto di ciclopedonale previsto dalla presente Variante privilegia l'obiettivo progettuale di completamento della connessione tra i due ambiti del Parco delle Groane ad ovest e ad est (precedentemente PLIS della Brughiera Briantea) del territorio comunale, passando per l'asta del Seveso, volte a consentire di usufruire delle aree ad elevato valore paesaggistico e ambientale presenti all'interno del territorio comunale; pertanto risulta congruente con il disegno della rete ecologica comunale. Lo studio di ulteriori itinerari, in attuazione del disegno della rete ecologica comunale, potrà essere preso in considerazione ed eventualmente implementato all'interno di una procedura di variane complessiva del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
10 BIS	15/02/21	3728	D'AVOLA IGNAZIO	Proprietario di un lotto di terreno che risulta avere una destinazione di zona "1.1" con vincolo "Ambito omogeneo dei Giovi". Nell'area oggetto della presente osservazione insiste un immobile ad uso residenziale ad un piano fuori terra, prospiciente la via Nazionale dei Giovi, mentre l'area libera si trova all'interno. Chiede che l'azzonamento possa prevedere che in casi simili l'area libera, non in affaccio sulla strada, possa essere utilizzata solo per la residenza.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
10 TER	15/02/21	3734	FUSARI VIRGINIO	Ha rilevato che le schede dei servizi reiterati e riclassificati n. 41 e 42 e le conseguenti tavole di Variante al Piano dei Servizi non tengono conto della modifica al Piano di Recupero inoltrata con ultima integrazione del 02/07/2019 prot. n. 20190015939.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico e riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando conseguentemente le tavole PS2, PR3, PR3b.	A

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
11	17/02/21	3935	LUCCHINI MARIA	Area e comparto sita in Comune di Lentate sul Seveso via Pascoli, via Leonardo Da Vinci, via Turati, snc. fg.53 mappale 150, 161, 162 Si osserva e si propone che: - gli standard minimi in cessione potrebbero essere individuati e meglio distribuiti successivamente all'interno del perimetro del comparto secondo logiche progettuali ed urbanistiche strategiche all'intervento ed al contesto urbanizzato a contorno, con criteri condivisi con l' A.C. e con i preposti Settori Tecnici, in ragione soprattutto alla tipologia dell'intervento e alla mera volumetria da realizzarsi, il tutto al fine di ottimizzare al meglio la collocazione delle superfici residenziali a servizi e a standard in cessione congiuntamente alla proposta di stralcio della quota in edilizia convenzionata; in ragione anche della necessità di operare ad un intervento edilizio che sia conforme anche volumetricamente al contesto edilizio consolidato presente al contorno e quindi operando ad una riduzione dei volumi da realizzarsi rispetto alla capacità edificatoria attuale dell'area in oggetto per circa il 15%; - In particolare considerata la superficie fondiaria del comparto, inferiore a quella catastale rilevata, lo stesso produrrebbe in base all'indice edificatorio di zona una volumetria totale di circa 6.134,38 mc; nella fattispecie come da scheda allegata la richiesta sarebbe quella di ridurre tale volumetria a mc 5300.00; - In ragione delle opere d'urbanizzazione da realizzarsi a contorno e interne al comparto, già parzialmente concordate con l' A.C., è nostra richiesta specifica poter concentrare e realizzare attraverso opere in compensazione un intervento concordato di riqualificazione degli spazi pubblici pedonali e a verde dell'area di p.zza F.lli Cervi in Camnago.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che: - rispetto alla richiesta di realizzare, attraverso opere in compensazione, un intervento concordato di riqualificazione degli spazi pubblici pedonali e a verde dell'area di piazza F.lli Cervi in Camnago l'amministrazione comunale, ritenendolo strategico per il disegno della città pubblica, condivide la proposta dell'osservante, verrà quindi inserita la scheda 106 nell'Allegato 1 del Piano dei Servizi legando la realizzazione del servizio all'attuazione del PA oggetto di osservazione. Conseguentemente, al fine di regolamentare la realizzazione dello stesso verrà inserita la scheda del PA denominato PA6 nelle NTA del Piano delle Regole; - relativamente ai contenuti della scheda del PA si sottolinea che la Variante non ha introdotto modifiche localizzative ed in ordine alla quantificazione dei servizi minimi dovuti presenti nelle norme vigenti, oltremodo la localizzazione dei servizi minimi dovuti potrà essere definita in sede convenzionale all'atto dell'attuazione del Piano attuativo; - infine la scheda del PA6 indicherà la volumetria massima pari a 5.300mc in riduzione rispetto ai previsti 6.134,38 mc risultando compatibile dal punto di vista ambientale in quanto viene ridotto in modo sensibile il carico antropico, non necessitando pertando un approfondimento all'interno del procedimento di assoggettabilità Vas. Per questi motivi si propone l'accoglimento dell'osservazione.	A

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
12	18/02/21	3991	LAURA VENTURINI	A seguito di verifiche cartografiche delle tavole del Piano Servizi adottato, è risultato che il perimetro del PLIS Brughiera Briantea (art. 28 delle NTA del Piano delle Regole), oggi accorpato al Parco Regionale delle Groane, incide su porzione del cortile di proprietà degli scriventi. Tale previsione, incoerente con lo stato di fatto assentito con le pratiche edilizie n. 52/2008 e successiva modifica n. 181/2008 e n. 112/2019. Si chiede la correzione di tale errore allineando il perimetro der PLIS Brughiera / parco Regionare delle Groane con i confini dei lotti edificati, in analogia al perimeno della "Valle del Seveso"'	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la richiesta relativamente all'area osservata, interessata dal perimetro del PLIS Brughiera Briantea (oggi Parco regionale delle Groane), comporterebbe una modifica del operazione non procedibile nelle more di una variante al PGT. Tale modifica dovrà essere presa in considerazione nel quadro della pianificazione dell'intera area del parco ma, in ogni caso, non può essere introdotta nella presente fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il piano adottato. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
13	18/02/21	4031	TERUZZI VALTER MARCO e TERUZZI MARIA CARMEN	Aree: -Area e comparto siti in Comune di Lentate sul Seveso, Via Monte Rosa n. 6; -Foglio 34 particelle 141,142,143,71. -Area e comparto sito in Comune di Lentate sul Seveso, Via per Mocchirolo 2G e 2H. Chiedono: 1. Di valutare l'ovvietà di classificare e destinare le intere particelle 71 e 143, assolutamente pianeggianti in Zona "A Verde Privato", senza possibilità edificatoria (nell'allegato 1, contornate in azzurro) 2 Di valutate l'opportunità di classificare e destinare le porzioni dei mappali 141 e 142, non edificabili, a Zona a Verde Privato (Allegato 1), contornate in rosso; 3 Di correggere la tavola del P.G.T. (estratto PGT allegato 2) dove a cavallo dei mappali 141/142 e 140, vi è una linea nera non presente nella legenda (allegati 3); 4 Di analizzare e verificare il il confine del Parco Plis Brughiera Briantea.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Quanto alla richiesta di verifica del perimetro del PLIS Brughiera Briantea (oggi Parco regionale delle Groane), l'eventuale modifica comporterebbe una rettifica dello stesso, operazione non procedibile nelle more di una variante al PGT. Tale modifica dovrà essere presa in considerazione nel quadro della pianificazione dell'intera area del parco ma, in ogni caso, non può essere introdotta nella presente fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il piano adottato. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
14	18/02/21	4032	TERUZZI VALTER MARCO e TERUZZI MARIA CARMEN	Aree: -Area e comparto siti in Comune di Lentate sul Seveso, Via Monte Rosa n. 6; -Foglio 34 particelle 74, 221, 223, 222, 220, 67. Chiedono: 1. Di valutare l'ovvietà di classificare e destinare le intere particelle 74, 221 e 223, dove insiste l'edificio per prima abitazione dei ricorrenti e sono dello stesso pertinenza, in Zona residenziale I.1, art. 15 NTA (Allegato 1, contornati di colore rosso); 2. Di verificare, attestando lo stato di fatto e la situazione dei luoghi con giacitura pianeggiante per le particelle 220, 67 e er una porzione della particella 222, la possibilità di destinare a Verde Privato o ad una destinazione consona e compatibile individuata da Codesta Amministrazione Comunale (Allegato 1, contornati in azzurro); 3. Di analizzare di rettificare il perimetro del Parco Plis Brughiera Briantea.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Quanto alla richiesta di verifica del perimetro del PLIS Brughiera Briantea (oggi Parco regionale delle Groane), l'eventuale modifica comporterebbe una rettifica dello stesso, operazione non procedibile nelle more di una variante al PGT. Tale modifica dovrà essere presa in considerazione nel quadro della pianificazione dell'intera area del parco ma, in ogni caso, non può essere introdotta nella presente fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il piano adottato. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
15	19/02/21	4120	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga riconsiderata la previsione cartografica dell'area del parco di "Villa Cenacolo" allocando l'intero comparto del parco storico nella destinazione urbanistica di "Parchi e giardini" nel tessuto antropizzato.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
16	19/02/21	4121	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga riconsiderata la previsione cartografica dell'area del comparto urbano compreso tra la via Garibaldi, via Giovanni XXIII° e via De Amicis, mutando la destinazione cartografica in quella più confacente a "Parchi e giardini" all'interno di tessuto antropizzato.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
17	19/02/21	4122	BOTTA VALENTNO E FABIANA	Che l'individuazione nelle tavole dell'adottato Piano dei Servizi di una piccola porzione di Area con azzonamento ad Housing Sociale, all'interno della proprietà, risulta, ad una lettura dell'azzonamento, come puro errore cartografico in quanto non funzionale alla destinazione prevista.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico e riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando conseguentemente le tavole PS2, PR3, PR3f.	A
18	19/02/21	4123	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga riconsiderata la perimetrazione del comparto denominato "Area Schiatti" escludendo dalla previsione cartografica "tessuto prevalentemente per attività produttive" l'unità abitativa situata sul fronte della via Battisti al civico n. 5.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
18 BIS	19/02/21	4124	CEPPI CARLO ATTILIO	Area: Area e comparto siti in Comune di Lentate sul Seveso, con accesso da via Verdi 6 - Foglio 32, particelle 99, 48, 100, 254. Chiede: 1.di valutare l'opportunità e l'ovvietà di classificare la particella 254 del foglio 32 in "Aree a giardini e ville private 1.4 (Art. 16 NTA) oppure in "Aree Agricole di interesse comunale" (Art. 24.1 NTA) o "Zona A verde Privato"; 2.in alternativa si propone di verificare l'opportunità di attribuire un azzonamento congruo e pertinente alla la particella 254 del foglio 32; 3.di destinare con il medesimo Azzonamento da P.G.T. una fascia di mt 5/6, del mappale 254, solo a ridosso/confine del mappale 99, dove insiste la propria abitazione principale (particella 48).	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
18 TER	19/02/21	4125	CEPPI ORNELLA - CHINELLO GIUDITTA E MASSIMO	Area: Area e comparto siti in Comune di Lentate sul Seveso, con accesso da via D'ANNUNZIO, 2A - Foglio 32, particella 271 (ex 255). Chiedono: 1.di valutare l'opportunità e l'ovvietà di classificare e destinare la restante porzione di area della particella 271 (ex 255) del foglio 32 in "Aree a giardini e ville private 1.4 (Art. 16 NTA) oppure in "Aree Agricole di interesse comunale" (Art. 24.1 NTA } o "Zona A verde Privato"; 2.in alternativa si propone di verificare l'opportunità di attribuire un azzonamento congruo e pertinente alla particella 271 (ex 255} del foglio 32.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
19	19/02/21	4126	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga riconsiderata la perimetrazione del comparto denominato "Area Schiatti" escludendo dalla previsione cartografica "tessuto prevalentemente per attività produttive" le due unità abitative situate sul fronte della via Garibaldi ai civici n. 42 e n. 44.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
20	19/02/21	4130	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga riconsiderata la previsione cartografica dell'area del sedime della via Giovanni XXIII° stralciando la previsione ad uso boscato che la pone in continuità con la destinazione urbanistica del parco di "Villa Cenacolo".	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
21	19/02/21	4131	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga stralciata la previsione cartografica che prevede una destinazione ad ambiti di interesse provinciale degli edifici situati in via Nazionale dei Giovi ai civici n. 88, n. 90, n. 92, n. 94 e limitrofi.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che gli ambiti di interesse provinciale non possono essere modificati in sede di variante al Piano dei Servizi. La richiesta di modifica potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT durante la quale verranno recepiti i contenuti del PTCP e trasmessa all'Ente provinciale che ne valuterà la fattibilità. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
22	19/02/21	4132	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga stralciata la previsione cartografica che prevede un uso per attività produttive agricole degli edifici situati in via Nazionale dei Giovi ai civici n. 119, n. 121 e n. 130.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
23	19/02/21	4133	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga stralciata la previsione cartografica che prevede una destinazione ad "Ambiti di trasformazione del documento di piano" e a "Servizi in previsione" del comparto urbano compreso tra la via Nazionale dei Giovi, la via Falcone e Borsellino, la via Repubblica e la via Italia.	Quanto all'osservazione, si precisa che la tavola CS.3 "Previsioni trasformative del PGT" è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*fornisce una mappatura delle tre principali operazioni di trasformazione dei suoli indotte dal PGT*". Per l'elaborazione della tavola viene richiesto l'inserimento delle previsioni di trasformazione dell'intero PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi). Interessando la variante in oggetto solo il Piano dei Servizi, le previsioni di trasformazione derivanti dal Piano delle Regole e dal Documento di Piano sono state inserite così come presenti nel PGT vigente. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
24	19/02/21	4134	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Papini foglio n. 29 mappale n. 33 confermando la destinazione ad aree agricole di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Alfieri, Oberdan e Papini.	Quanto all'osservazione, si precisa che per la scheda n. 24 la Variante in oggetto si pone come obiettivo di non riconfermare una previsione a servizio comportante nuova urbanizzazione dei suoli a favore della riclassificazione in area agricola di interesse comunale I.1. La richiesta di inserirla tra le aree agricole di interesse strategico I.2 potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT durante la quale verranno recepiti i contenuti del PTCP. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
25	19/02/21	4135	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 27/a Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Verdi angolo viale Italia SP 174 d - foglio n. 32 mappale n. 181 parte confermando la destinazione ad area inedificabile, salvaguardando la morfologia storico medioevale del centro di Lentate, limitando il potenziale consumo di suolo, garantendo la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Verdi, Italia e Torquato Tasso.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata come area a verde permanente, ma come "aree a parcheggio" dunque, allo stato di fatto, urbanizzabile. La Variante in oggetto opera una riclassificazione con destinazione residenziale a seguito di sentenza giudiziaria. All'iterno del procedimento di verifica di assoggettabilità, rilevata l'estraneità dell'ambito rispetto alle rilevanze architettoniche e territoriali e alle visuali paesaggistiche individuate all'interno della Carta condivida del paesaggio del PGT vigente, si ritiene che in considerazione della valutazione della caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (media soglia di rilevanza) e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (moderata entità), la stessa è risultata coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, condizionata all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti previsti a pag. 291 del Rapporto preliminare. Oltremodo, in considerazione della sensibilità paesaggistica dovuta alla morfologia del paesaggio storico a ridosso del parco di villa Volta San Nazzaro e dei valori panoramici in essere, si ritiene di meglio specificare le misure di mitigazione ambientale relative alla previsione di Variante di cui alla scheda n. 27/a da applicare in fase di attuazione. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
26	19/02/21	4136	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 27/b Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Verdi angolo viale Italia SP 174 d - foglio n. 32 mappale n. 244 parte confermando la destinazione ad area inedificabile, salvaguardando la morfologia storico medioevale del centro di Lentate, limitando il potenziale consumo di suolo, garantendo la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Verdi, Italia e Torquato Tasso.	Quanto all'osservazione si precisa che per la scheda n. 27/b la Variante si pone già l'obiettivo di non riconfermare una previsione a servizio comportante nuova urbanizzazione dei suoli, riclassificandola in area agricola non edificabile e non urbanizzabile, a tutela delle aree agricole di maggior pregio. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
27	19/02/21	4137	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 27/c Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Verdi angolo viale Italia SP 174 d - foglio n. 32 mappale n. 181 parte confermando la destinazione ad area inedificabile, salvaguardando la morfologia storico medioevale del centro di Lentate, limitando il potenziale consumo di suolo, garantendo la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Verdi, Italia e Torquato Tasso.	Quanto all'osservazione, in linea con quanto indicato nella controdeduzione all'osservazione n. 25 la Variante in oggetto opera una riclassificazione con destinazione residenziale per l'accesso all'area di cui al foglio n. 32 mappale n. 181 parte che, a seguito di sentenza giudiziaria. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
28	19/02/21	4139	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 28/a Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in allegato 1 scheda n. 28/a piazza San Vito angolo via Giovanni XXIII° foglio n. 32 - mappale n. 83 parte e n. 106 parte considerando eventualmente l'intero complesso monumentale oggetto di variante al fine di salvaguardare la morfologia storico ambientale del monumento, mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero complesso storico architettonico compreso tra la piazza S. Vito e le vie Giovanni XXIII° e D'Annunzio	Quanto all'osservazione, si precisa che per l'area di cui all'Allegato 1 scheda 28/a la Variante non prevede di trasformare la destinazione urbanistica in aree a verde pubblico e sport, essendo la vigente destinazione già ad aree a verde pubblico e sport, trattandosi dunque di una riconferma non comportante superficie urbanizzabile ai sensi dell'art. 2 Lr. 31/2014 e smi., dunque volta a salvaguardare la morfologia e l'unitarietà storico ambientale del complesso storico architettonico. A seguito della fase di screening valutativo si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
29	19/02/21	4140	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 28/b Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in allegato 1 scheda n. 28/b piazza San Vito angolo via Giovanni XXIII° foglio n. 32 - mappale n. 83 parte e n. 106 parte considerando eventualmente l'intero complesso monumentale oggetto di variante al fine di salvaguardare la morfologia storico ambientale del monumento, mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero complesso storico architettonico compreso tra la piazza S. Vito e le vie Giovanni XXIII° e D'Annunzio.	Quanto all'osservazione, in coerenza con qunato indicato nella controdeduzione all'osservazione n. 28, si precisa che per l'area di cui all'Allegato 1 scheda 28/b la Variante non prevede di trasformare la destinazione urbanistica in aree a verde pubblico e sport, essendo la vigente destinazione già ad aree a verde pubblico e sport, trattandosi dunque di una riconferma non comportante superficie urbanizzabile ai sensi dell'art. 2 Lr. 31/2014 e smi., dunque volta a salvaguardare la morfologia e l'unitarietà storico ambientale del complesso storico architettonico. A seguito della fase di screening valutativo si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
30	19/02/21	4142	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 29 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Giovanni XXIII° snc n. 31 mappale n. 82 parte 186 parte confermando la destinazione ad aree "Servizi di interesse generale" al fine di non precludere la creazione di un polo scolastico pubblico per la popolazione compresa tra i cinque ed i tredici anni.	Quanto all'osservazione, si precisa che la previsione di riclassificazione delle aree a servizi di interesse generale all'interno delle aree agricole comunali di cui alla scheda n. 29 è volta a ridurre il consumo di suolo agricolo in corrispondenza degli ambiti di maggior valore agricolo e valenza paesistico-ambientale, ricomprese all'interno delle visuali paesaggistiche individuate dalla Tavola DP03 Carta condivisa del paesaggio del vigente PGT, oltre che per non compromettere la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio ecologico di collegamento tra le due porzioni del Parco Groane così come richiesto da diverse osservazioni pervenute. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
31	19/02/21	4143	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 30 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Giovanni XXIII° snc foglio n. 31 mappale n. 187 confermando la destinazione ad aree "Servizi di interesse generale" al fine di non precludere la creazione di un polo scolastico pubblico per la popolazione compresa tra i cinque ed i tredici anni.	Quanto all'osservazione, in coerenza con qunato indicato nella controdeduzione all'osservazione n. 29, si precisa che la previsione di riclassificazione delle aree a servizi di interesse generale all'interno delle aree agricole comunali di cui alla scheda n. 30 è volta a ridurre il consumo di suolo agricolo in corrispondenza degli ambiti di maggior valore agricolo e valenza paesistico-ambientale, ricomprese all'interno delle visuali paesaggistiche individuate dalla Tavola DP03 Carta condivisa del paesaggio del vigente PGT, oltre che per non compromettere la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio ecologico di collegamento tra le due porzioni del Parco Groane così come richiesto da diverse osservazioni pervenute. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
32	19/02/21	4144	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 31/a Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Giovanni XXIII° snc foglio n. 31 mappale n. 213 parte e 214, 215 parte confermando la destinazione ad aree "Servizi di interesse generale" al fine di non precludere la creazione di un polo scolastico pubblico per la popolazione compresa tra i cinque ed i tredici anni.	Quanto all'osservazione, si precisa che per la scheda n. 31/a la Variante riconferma l'interesse pubblico per attrezzature connesse alle scuole, come richiesto dall'osservante. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
33	19/02/21	4145	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 31/b Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Giovanni XXIII° snc foglio n. 31 mappale n. 213 parte e 214, 215 parte confermando la destinazione ad aree "Servizi di interesse generale" al fine di non precludere la creazione di un polo scolastico pubblico per la popolazione compresa tra i cinque ed i tredici anni.	Quanto all'osservazione, si precisa che per la scheda n. 31/b la Variante riconferma l'interesse pubblico per attrezzature connesse alle scuole per la creazione di un filtro verde e l'edificazione di edificio connesso alle scuole. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
34	19/02/21	4146	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 32 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Giovanni XXIII° snc foglio n. 31 mappale n.202 parte, 209,211,213 parte e 216, foglio n. 39 mappale 320 parte confermando la destinazione ad aree "Servizi di interesse generale" al fine di non precludere la creazione di un polo scolastico pubblico per la popolazione compresa tra i cinque ed i tredici anni, comprensivo di una vasta area a verde in grado di garantire il corridoio ambientale tra le due aree del Parco delle Groane poste ad est e a ovest dell'intero compendio agricolo.	Quanto all'osservazione, si precisa che la Variante non riclassifica la destinazione d'uso prevista dal vigente PGT per l'area in questione, riconfermando la previsione di verde permanente per l'alto valore ambientale e paesaggistico riscontrato, al fine di creare un corridoio ambientale che collega due porzioni del Parco Groane e non comportare ulteriore nuovo consumo di suolo, in linea con quanto richiesto dall'osservante. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
35	19/02/21	4147	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 34 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Falcone e Borsellino angolo via Nazionale dei Giovi angolo via Repubblica snc foglio n. 38 mappale n. 3 parte, 5, 8, 10, 18, 19, 20, 21, 77 parte, 86, 104 parte, 117 parte, 152, 194, 195, 197, 199, 200 e 201 confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Nazionale dei Giovi, Falcone e Borsellino e Repubblica.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il cosiddetto "Distretto dello Sport" è uno degli obiettivi amministrativi per migliorare la città pubblica dei servizi. Oltremodo la Variante introduce il riferimento al programma "Distretto dello Sport" in riconferma dell'attuale previsione di "aree a verde pubblico e sport" del vigente Piano dei Servizi (scheda 97), dunque in coerenza e in conformità con le vigenti previsioni. L'area in questione non è classificata come area a verde permanente, ma come "aree a verde pubblico e sport – Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS" riconfermato dalla presente Variante; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
36	19/02/21	4148	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 33/a Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via via Falcone e Borsellino angolo via Nazionale dei Giovi angolo via Repubblica snc foglio n. 38 mappale n. 3 parte, 5, 8, 10, 18, 19, 20, 21, 77 parte, 86, 104 parte, 117 parte, 152, 194, 195, 197, 199, 200 e 201 confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Nazionale dei Giovi, Falcone e Borsellino e Repubblica.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il cosiddetto "Distretto dello Sport" è uno degli obiettivi amministrativi per migliorare la città pubblica dei servizi. Oltremodo la Variante introduce il riferimento al programma "Distretto dello Sport" in riconferma dell'attuale previsione di "aree a verde pubblico e sport" del vigente Piano dei Servizi (scheda 97), dunque in coerenza e in conformità con le vigenti previsioni. L'area in questione non è classificata come area a verde permanente, ma come "aree a verde pubblico e sport – Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS" riconfermato dalla presente Variante; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
37	19/02/21	4150	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 40 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in strada vicinale della costa di Cimnago angolo strada vicinale di Casale snc foglio n. 10 mappale n. 10 e 11 foglio n. 11 mappale n. 11 confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo l'impianto di depurazione delle acque reflue provenienti dal canturino ad una distanza di sicurezza dal centro abitato della frazione di Cimnago.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione è ad oggi classificata dal vigente PGT come area per "Impianti tecnologici connessi al ciclo dello smaltimento dei rifiuti e del risanamento delle acque"; tale destinazione d'uso viene riconfermata dalla presente Variante in recepimento della previsione di pubblica utilità di ampliamento degli impianti tecnologici prevista dall'ente gestore del servizio idrico integrato. Oltremodo si precisa che l'area è oggetto di vertenza innanzi al tribunale per la richiesta da parte della società di servizi di una somma per il risarcimento del danno causate da precedenti scente urbanistiche all'interno dell'area di loro proprietà. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
38	19/02/21	4151	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 39 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Pastrengo foglio n. 49 mappale n. 272 confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Lamarmora e Pastrengo.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione è già prevista dal PGT vigente come servizio in previsione con destinazione a parcheggio, dunque urbanizzabile. Tale destinazione d'uso viene riconfermata dalla presente Variante tenuto conto delle esigenze fisiologiche di sviluppo delle aree limitrofe. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
39	19/02/21	4153	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 38 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Lamarmora foglio n. 49 mappale n. 128 parte e 268 parte confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Lamarmora e Pastrengo.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata dal vigente PGT come area a verde permanente, ma come area a verde pubblico e sport, destinazione riconfermata dalla presente Variante in funzione dell'interesse pubblico atteso per l'abitato di Birago; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso atte a peggiorare il quadro valutativo vigente. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
40	19/02/21	4154	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 37 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Lamarmora foglio n. 49 mappale n. 128 parte e 268 parte confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Lamarmora e Pastrengo.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata dal vigente PGT come area a verde permanente, ma come area a parcheggio; destinazione riconfermata dalla presente Variante in funzione dell'interesse pubblico atteso per l'abitato di Birago; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso atte a peggiorare il quadro valutativo vigente. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, dovendosi condizionare anch'essa all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti ambientali attesi in fase di attuazione e realizzazione. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
41	19/02/21	4157	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 42 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Maestri chiodaioli foglio n. 11 mappali n. 34 parte, 36 parte, 75 parte confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra la valle del torrente Seveso e la via Maestri chiodaioli.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata dal vigente PGT come area a verde permanente, ma come area a parcheggio, destinazione riconfermata dalla presente Variante; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
42	19/02/21	4158	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 41 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Maestri chiodaioli foglio n. 11 mappali n. 33,34 parte, 36 parte, 74 parte, 75 parte, 88, 89 parte, 91, 159 parte e 247 parte confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra la valle del torrente Seveso e la via Maestri chiodaioli.	Quanto all'osservazione, si precisa che per la scheda n. 41 la Variante riconferma la destinazione d'uso vigente di "aree a verde pubblico e sport", non introducendo pertanto nuovo consumo di suolo o previsioni in grado di alterare la qualità dell'ambiente. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, compatibilmente con le condizioni di limite espresse dalla classe di fattibilità geologica. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
43	19/02/21	4159	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 43 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Verdi foglio n. 25 mappali n. 5 parte, 248 parte, 249 confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra la valle del torrente Seveso e la via Verdi.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata dal vigente PGT come area a verde permanente, ma risulta già destinata ad area a parcheggio, destinazione riconfermata dalla presente Variante; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
44	19/02/21	4160	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 44 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Rimembranze snc foglio n. 40 mappali n. 11 parte confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le aree cimiteriali di Lentate e Camnago e la via Rimembranze.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata dal vigente PGT come area a verde permanente, ma risulta già destinata ad area a parcheggio, destinazione riconfermata dalla presente Variante; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
45	19/02/21	4161	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 50 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Pepe snc foglio n. 54 mappali n. 26 parte, 303, 304, 305, · 306, 226 e 228 parte · confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra l'edificio di interesse storico rurale "*Curt granda*" e la via Pepe.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata dal vigente PGT come area a verde permanente, ma risulta già destinata ad area servizio per verde pubblico e sport, destinazione in parte riconfermata dalla presente Variante, dunque non edificabile. Data la centralità dell'area, in contesto densamente abitato, l'amministrazione ha ritenuto strategico prevedere anche l'ampliamento del parcheggio pubblico limitrofo nella misura del 50%. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
46	19/02/21	4163	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 51 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via XXIV . maggio angolo via Don Gnocchi snc foglio n. 54 mappali n. 151, 152, 157, 158, 315, e 317 confermando la destinazione ad aree per housing sociale alfine di garantire il benessere abitativo e l'integrazione sociale dei futuri abitanti della frazione di Camnago, riscoprendo la vocazione residenziale di quel che resta del compendio in uso all'Esercito Italiano.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'amministrazione ha individuato un ambito per la realizzazione dell'housing sociale per rispondere alle richieste dei cittadini lentatesi, in particolare in un momento caratterizzato da un forte precarietà economico-lavorativa. Pertanto l'area interessata dalla scheda 51 è stata riclassificata tra i servizi di interesse generale. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
47	19/02/21	4164	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 52 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via XXIV maggio angolo via Don Gnocchi snc foglio n. 54 mappali n. 148, 149, 150, e 313 confermando la destinazione ad aree per housing sociale alfine di garantire il benessere abitativo e l'integrazione sociale dei futuri abitanti della frazione di Camnago, riscoprendo la vocazione residenziale di quel che resta del compendio in uso all'Esercito Italiano.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'amministrazione ha individuato un ambito per la realizzazione dell'housing sociale per rispondere alle richieste dei cittadini lentatesi, in particolare in un momento caratterizzato da un forte precarietà economico-lavorativa. Pertanto l'area interessata dalla scheda 52 è stata riclassificata tra i servizi di interesse generale. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
48	19/02/21	4165	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 63 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via via Falcone e Borsellino angolo via Nazionale dei Giovi angolo via Repubblica snc foglio n. 38 mappale n. 3 parte confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Nazionale dei Giovi, Falcone e Borsellino e Repubblica.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata come area a verde permanente, ma come area a verde pubblico e sport, destinazione riconfermata dalla presente Variante; pertanto non vengono introdotte variazioni di disciplina d'uso comportanti nuovo consumo di suolo ne in grado di compromettere la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio ecologico. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
49	19/02/21	4166	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 64 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in viale Italia snc -foglio n. 40 mappale n. 348 confermando la destinazione ad area a verde pubblico, salvaguardando la morfologia storico medioevale del centro di Lentate, limitando il potenziale consumo di suolo, garantendo la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante non pregiudicando la possibilità di ampliare il parco del centro civico Roberto Terragni secondo il progetto del prof. ing. Leonardo Fiori e prof. arch. Enzo Ranieri.	Quanto all'osservazione, si precisa che la Variante opera una riclassificazione con destinazione residenziale dell'area in questione a seguito di sentenza giudiziaria. Si ritiene che in considerazione della valutazione della caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (media soglia di rilevanza) e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (di media entità), la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, condizionata all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti previsti a pag. 291 del Rapporto preliminare. In considerazione della sensibilità paesaggistica dovuta alla morfologia del paesaggio a ridosso del parco del centro civico, e al fine di garantire la necessaria continuità e fruibilità degli spazi pubblici esistenti, si ritiene di meglio specificare le misure di mitigazione ambientale relative alla previsione di Variante di cui alla scheda n. 64 da applicare in fase di attuazione. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
50	19/02/21	4167	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 65 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Pepe snc foglio n. 54 mappali n. 26 parte, 227 e 228 parte, 229, 230 confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra l'edificio di interesse storico rurale "Curt granda" e la via Pepe.	Quanto all'osservazione, essendo i servizi in previsione ricadenti in ambiti interni al tessuto urbano consolidato, l'area è stata riclassificata in ambiti di disciplina del tessuto edificato del Piano delle Regole rispetto alla destinazione urbanistica maggiormente coerente con lo stato dei luoghi dell'intorno, in questo caso "aree a giardini e ville private" (I.4) in considerazione del contesto urbano di inserimento, al fine di garantire uno sviluppo edilizio coerente con il carattere prevalente dell'edificato. E' stata però riconfermata parzialmente la previsione, atteso l'interesse pubblico vigente sull'area, data dalla sua centralità, in contesto densamente abitato, sulla quale nella misura del 50% potrà ampliarsi il parcheggio pubblico limitrofo. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
51	19/02/21	4168	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 68 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Lazio angolo Piemonte foglio n. 06 mappale n. 408 parte confermando la destinazione ad aree agricole di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Lazio, Piemonte e il tracciato autostradale di Pedemontana.	Quanto all'osservazione, si precisa che la scheda n. 68 è stata eliminata dalla variante in oggetto a seguito di parere motivato in seno alla procedura di verifica di assoggettabilità. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
52	19/02/21	4169	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 69 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Lazio angolo Piemonte foglio n. 06 mappale n. 408 parte confermando la destinazione ad aree agricole di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Lazio, Piemonte e il tracciato autostradale di Pedemontana.	Quanto all'osservazione, si precisa che la scheda n. 69 è stata eliminata dalla variante in oggetto a seguito di parere motivato in seno alla procedura di verifica di assoggettabilità. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
53	19/02/21	4170	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 71 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Salvetti e via Lazio foglio n. 6 mappale n. 19 parte, 387 parte confermand'o la destinazione ad aree agricole di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Salvetti e Lazio.	Quanto all'osservazione, si precisa che la scheda n. 71 è stata eliminata dalla variante in oggetto a seguito di parere motivato in seno alla procedura di verifica di assoggettabilità. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
54	19/02/21	4171	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 78 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Cadorna snc foglio n. 46 mappale n. 46 parte, 67 parte, 290 parte, 68 e 203 confermando la destinazione ad area a verde inedificabile mantenendo invariata la vocazione a verde privato al servizio delle residenze esistenti.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è classificata come area a verde inedificabile, ma come tessuto residenziale I.2, dunque edificabile. Per tale area l'amministrazione, riconoscendo un preminente ruolo nel conseguimento di obiettivi di interesse pubblico per la realizzazione di opere ed attrezzature di servizio per l'istruzione, opera una riclassificazione in previsione a servizio in rideterminazione di un tessuto consolidato. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità è stata approfondita la caratterizzazione ambientale delle aree interessate e i potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione, ritenendo che la stessa risultasse coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
55	19/02/21	4172	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 79 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Galvani snc foglio n. 15 mappale n. 69 parte, 71 parte e 80 confermando la destinazione ad aree agricole limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea .fa destinazione d'uso · dell'intero quadrante compreso tra le vie Galvani e Tonale.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è destinata dal vigente PGT ad area agricola, ma come area a servizio per gli ambiti industriali, dunque urbanizzabile. Tenuto conto delle esigenze fisiologiche di sviluppo delle attività produttive insediate sul territorio comunale, ed in considerazione delle risultanze del percorso di valutazione di assoggettabilità dove è stata valutata la caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (bassa soglia di rilevanza) in corrispondenza delle quali insiste il comparto produttivo di Via Galvani, e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (di media entità), si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, condizionata all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti previsti a pag. 291 del Rapporto preliminare. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
56	19/02/21	4173	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 80 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Galvani snc foglio n. 15 mappale n. 69 parte, 71 parte, 80 e 81confermando la destinazione ad aree agricole limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Galvani e Tonale.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è destinata dal vigente PGT ad area agricola, ma come area a servizio per gli ambiti industriali, dunque urbanizzabile. Tenuto conto delle esigenze fisiologiche di sviluppo delle attività produttive insediate sul territorio comunale, e dell'interesse pubblico per motivi di viabilità e di accesso agli insediamenti esistenti e/o previsti, in considerazione che, nel percorso di valutazione di assoggettabilità, l'azione stata classificata come "coerente, con bassa soglia di attenzione" ossia "comportante una incidenza ambientale complessivamente trascurabile, non comportante particolari effetti di carattere migliorativo o peggiorativo" a seguito della fase di screening valutativo (cfr. par. 4.4. del Rapporto preliminare), si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
57	19/02/21	4174	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 83 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso delle varie parti di territorio oggetto di variante confermando la destinazione ad aree agricole di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso delle aree a vocazione agricola.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'allegato 1 scheda 83 prevede per varie parti del territorio di non confermare la previsione di servizio per percorsi ciclo-pedonali per i quali è decaduto l'interesse pubblico, riclassificando le stesse o all'interno degli ambiti agricoli strategici o all'interno del tessuto urbano consolidato in funzione del contesto di inserimento prevalente. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
58	19/02/21	4175	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 82 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Garibaldi, Matteotti e Battisti snc foglio n. 21 mappale n. 178. 180, 181, 182 parte, 183, 187 parte, 188 parte, 192, 193, 95, 110 stralciandone il contenuto e rinviando la previsione di destinazione urbanistica ad un piano attuativo specifico che ridetermini gli interessi strategici di parte pubblica alle reali esigenze della comunità lentatese.	Quanto all'osservazione, si precisa che la scelta urbanistica deriva dalla proposta di iniziativa privata contenuta nel piano integrato di intervento adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 19.03.2020, esercitante dunque le misure di salvaguardia come disciplinato dall'art.12, co. 3, del d.p.r. n.380/2001. Oltremodo, verificati gli indirizzi amministrativi, si precisa che la localizzazione di una struttura RSA risulta strategica rispetto agli obiettivi amministrativi ed in ordine alle dinamiche sociali, demografiche e non ultimo di quelle sanitarie al fine di poter dotare Lentate sul Seveso di un adeguato numero di posti letto per rispondere alle esigenze dei nostri concittadini e dei loro cari. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
59	19/02/21	4176	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 84 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Papa Giovanni XXIII° foglio n. 31 mappali n. 263, 265, 267 e 269 confermando la destinazione ad aree a verde inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero parco privato prospiciente il parco della villa Volta, Isacco San Nazaro.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è destinata dal vigente PGT ad area verde inedificabile, ma come area di spazio stradale, previsione che l'amministrazione comunale intende riconfermare atteso l'interesse pubblico non solo di ampliamento ma anche di razionalizzazione e riqualificazione dello spazio stradale esistente e di previsione. Oltremodo nel percorso di valutazione di assoggettabilità l'azione è stata classificata come "coerente, con bassa soglia di attenzione" ossia "comportante una incidenza ambientale complessivamente trascurabile, non comportante particolari effetti di carattere migliorativo o peggiorativo", si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
60	19/02/21	4178	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 85 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Salvetti · foglio n. 6 mappali n. 24 parte, 26 parte, 28 parte, 137 parte, 162 parte, 163 parte, e 324 confermando la destinazione a banchina stradale.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'allegato 1 scheda 85 si pone l'obiettivo di ricomprendere le aree in questione all'interno dello spazio di viabilità locale e che pertanto la banchina stradale, essendo parte costitutiva dello spazio stradale, può essere ricompresa all'interno della destinazione, dal momento che tale spazio può asservire al pedone in caso di assenza del suo spazio naturale che risulta essere il marciapiede o in alternativa il percorso pedonale, elementi che in entrambi i casi ad oggi risultano assenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
61	19/02/21	4179	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 86 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Monte Solaro foglio n. 6 mappali n. 121 parte confermando la destinazione ad area agricola di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante dell'alto piano di Cimnago.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è destinata dal vigente PGT ad area agricola di interesse strategico, ma come area edificabile (tessuto I.1) soggetta a Piano attuativo con specifiche prescrizioni, previsione che l'amministrazione comunale non intende riconfermare al fine di limitare lo sviluppo insediativo del paese. Pertanto, atteso l'interesse pubblico della previsione, che risulta funzionale al collegamento delle vie Monte Solaro, Marconi e San Martino; in considerazione che nel percorso di valutazione di assoggettabilità l'azione è classificata come "coerente, con bassa soglia di attenzione" ossia "comportante una incidenza ambientale complessivamente trascurabile, non comportante particolari effetti di carattere migliorativo o peggiorativo", si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
62	19/02/21	4180	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 87 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Monte Solaro foglio n. 6 mappali n. 121 parte confermando la destinazione ad area agricola di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante dell'alto piano di Cimnago.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è destinata dal vigente PGT ad area agricola di interesse strategico, ma come area edificabile (tessuto I.1) soggetta a Piano attuativo con specifiche prescrizioni, previsione che l'amministrazione comunale non intende riconfermare al fine di limitare lo sviluppo insediativo del paese. Pertanto, atteso l'interesse pubblico della previsione, che risulta funzionale ad incrementare la dotazione di verde pubblico del nucleo di Cimnago ed in considerazione che nel percorso di valutazione di assoggettabilità l'azione è classificata come "coerente", ossia "comportante una incidenza ambientale migliorativa" rispetto allo scenario di attuazione del PGT vigente, si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
63	19/02/21	4181	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 88 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Trento e Trieste foglio n. 7 mappali n. 15 parte, 16 parte confermando la destinazione a verde privato inedificabile.	Quanto all'osservazione, atteso l'interesse pubblico della previsione, che risulta funzionale non solo all'ampliamento ma anche alla razionalizzazione della viabilità esistente e alla riqualificazione dello spazio stradale, in considerazione della valutazione della caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (bassa soglia di rilevanza) e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (di modesta entità), la stessa risulta coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
64	19/02/21	4185	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 89 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Trento e· Trieste foglio n. 7 mappali n. 15 parte, 16 parte confermando la destinazione a verde privato inedificabile limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente.	Quanto all'osservazione, atteso l'interesse pubblico della previsione, che risulta funzionale per la realizzazione di una nuova area a parcheggio di attestamento del nucleo storico di Copreno e a servizio delle future attività di interesse pubblico del comparto urbano previste dallo strumento urbanistico, ed in considerazione della valutazione della caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (bassa soglia di rilevanza) e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (di moderata entità), la stessa risulta coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, condizionata all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti previsti nel Rapporto preliminare. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
65	19/02/21	4186	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 90 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Po n. 4 foglio n. 44 mappali n. 29 e 26 parte confermando la destinazione a produttivo mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero comparto compreso tra la via Po, XXIV maggio e Brianza.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'ambito in questione non si connota ne per una destinazione produttiva ne per una vocazione industriale in quanto è identificato dal vigente strumento urbanistico come ambito di riqualificazione urbanistica per destinazioni residenziale soggetta a permesso di costruire convenzionato, per la quale dunque sono già previsti interventi di riqualificazione e recupero urbano in ottica residenziale, all'interno di un più ampio comparto interessato da ulteriori interventi di recupero e riqualificazione residenziale. Oltremodo la scelta di risevare l'area della scheda 90 ad "housing sociale" nasce dalla necessità di rispondere alle richieste dei cittadini lentatesi, in particolare in un momento caratterizzato da un forte precarietà economico-lavorativa. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
66	19/02/21	4187	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 91 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via Papini foglio n. 9 mappale n. 33 confermando la destinazione ad aree agricole di interesse strategico E.2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Alfieri, Oberdan e Papini	Quanto all'osservazione, atteso l'interesse pubblico della previsione, che risulta funzionale per la realizzazione di una nuova area a parcheggio a servizio del comparto urbano esistente, in considerazione della valutazione della caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (bassa soglia di rilevanza) e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (di moderata entità), la stessa risulta coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, condizionata all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti previsti nel Rapporto preliminare. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
67	19/02/21	4188	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 97 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'Area sita in via via Falcone e Borsellino angolo via Nazionale dei Giovi snc foglio n. 38 mappale n. 148 parte confermando la destinazione ad aree a verde permanente limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante compreso tra le vie Nazionale dei Giovi, Falcone e Borsellino e Repubblica.	Quanto all'osservazione, si precisa che per l'area di cui all'Allegato 1 scheda 97 la Variante si pone l'obiettivo di mantenimento della previsione attuale, ossia previsioni a servizio in aree non urbanizzabili (suolo libero) che vengono riconfermate come tali (verde urbano > 5.000 mq). Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
68	19/02/21	4189	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda 104 Che venga riconsiderata la destinazione d'uso dell'area sita in via Monte Solaro foglio n. 6 mappali n. 121 parte e 135 parte confermando la destinazione ad area agricola di interesse strategico E. 2 limitando il potenziale consumo di suolo, salvaguardando la qualità dell'ambiente e mantenendo omogenea la destinazione d'uso dell'intero quadrante dell'alto piano di Cimnago.	Quanto all'osservazione, si precisa che l'area in questione non è destinata dal vigente PGT ad area agricola di interesse strategico, ma come area bianca di spazio stradale, previsione che l'amministrazione comunale intende riconfermare atteso l'interesse pubblico di realizzazione di una rotatoria. In considerazione che l'azione è classificata come "coerente, con bassa soglia di attenzione" ossia "comportante una incidenza ambientale complessivamente trascurabile, non comportante particolari effetti di carattere migliorativo o peggiorativo", si ritiene che la stessa risulti coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
69	19/02/21	4190	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda ex Parco Militare • Che venga corretta la destinazione urbanistica dell'area in oggetto coerenziandola con lo stato effettivo dei luoghi; • Che vengano conteggiati i relativi valori numerici all'interno dello stato di fatto del piano dei servizi.	Quanto all'osservazione, si evidenzia che il servizio, ancorchè ceduto, è parte di un piano attuativo rispetto al quale pende una vertenza innanzi al Consiglio di Stato. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
70	19/02/21	4191	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda Palazzina via Trento • Che venga corretta la destinazione urbanistica dell'area in oggetto coerenziandola con lo stato effettivo dei luoghi; • Che vengano correttamente conteggiati i relativi valori numerici all'interno del piano dei servizi.	Quanto all'osservazione, si evidenzia che è in corso di redazione uno studio preliminare da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici inerente la progettazione dell'area in oggetto; l'eventuale modifica della tipologia di servizio potrà avvenire in conformità con quanto previsto ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della LR 12/2005 smi. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
71	19/02/21	4192	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda ex Parco Militare • Che venga corretta la destinazione urbanistica dell'area in oggetto coerenziandola con lo stato effettivo dei luoghi; • Che vengano conteggiati i relativi valori numerici all'interno dello stato di fatto del piano dei servizi.	Quanto all'osservazione, si evidenzia che è in corso di redazione uno studio preliminare da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici inerente la progettazione dell'area in oggetto; l'eventuale modifica della tipologia di servizio potrà avvenire in conformità con quanto previsto ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della LR 12/2005 smi. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
72	19/02/21	4193	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda Ampliamento aree cimiteriali • Che venga corretta la destinazione urbanistica dell'area in oggetto coerenziandola con lo stato effettivo dei luoghi; • Che vengano correttamente conteggiati i relativi valori numerici all'interno del piano dei servizi.	Quanto all'osservazione, si precisa che la previsione in oggetto è parzialmente realizzata, la restate parte risulta strategica e funzionale e, pertanto, l'amministrazione comunale intende riconfermare atteso l'interesse pubblico di ampliamento del cimitero. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
73	19/02/21	4194	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda ex Parco Militare • Che venga corretta la destinazione urbanistica dell'area in oggetto coerenziandola con lo stato effettivo dei luoghi; • Che vengano conteggiati i relativi valori numerici all'interno dello stato di fatto del piano dei servizi.	Quanto all'osservazione, si evidenzia che è in corso di redazione uno studio preliminare da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici inerente la progettazione dell'area in oggetto; l'eventuale modifica della tipologia di servizio potrà avvenire in conformità con quanto previsto ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della LR 12/2005 smi. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
74	19/02/21	4195	P.D. - Circolo Lententate sul Seveso	Scheda Area viale Italia Che venga cambiata la destinazione urbanistica dell'area in oggetto da parcheggio a "Aree a verde pubblico e sport", proseguendo lo sviluppo e implementazione del cosiddetto parco fluviale del Seveso. In alternativa, di azzonare l'area a "Servizi di interesse generale".	Quanto all'osservazione, atteso l'interesse pubblico della previsione, che risulta funzionale per la realizzazione di una nuova area a parcheggio a servizio del comparto urbano esistente, in considerazione della valutazione della caratterizzazione paesistico-ambientale delle aree interessate (bassa soglia di rilevanza) e dei potenziali impatti ambientali derivanti dall'attuazione della previsione (di moderata entità), la stessa risulta coerente e sostenibile rispetto agli assetti esistenti, condizionata all'attuazione delle misure di contenimento degli impatti previsti nel Rapporto preliminare. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
75	19/02/21	4197	SPOSITO ROSARIO	Chiede che il lotto di sua proprietà venga inserito in zona residenziale I.1, uguale a quella limitrofa ed omogenea, per dare soddisfazione alle esigenze abitative della propria famiglia.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
76	19/02/21	4198	SALA AMBROGINA	Non reiterare il vincolo di utilità pubblica con destinazione "area di verde pubblico e sport" sui lotti di proprietà	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che il cosiddetto "Distretto dello Sport" è uno degli obiettivi amministrativi per migliorare la città pubblica dei servizi. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
77	22/02/21	4331	RONZONI STEFANO LUIGI	Chiede che venga corretta la perimetrazione delle aree destinate a servizi all'interno del Piano dei Servizi, confinanti con la proprietà Imm. Sant'Angel, come da mappa catastale e quindi da proprietà comunale.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il disegno delle tavole del Piano di Governo del Territorio è stato effettuato sul database topografico (DBT) così come previsto dalla L.r. 12/2005. Il DBT differisce dalla base catastale la quale ha il compito di regolamentare la rappresentazione delle proprietà. Oltremodo si evidenzia che, al fine di sopperire ad eventuali difformità tra basi cartografiche, l'articolo 3.4 del Piano dei Servizi adottato ha introdotto un margine di variazione tra database topografico e base catastale. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
78	22/02/21	4332	RONZONI STEFANO LUIGI	Chiede che venga corretta la retinatura della Tavola CS 1, applicando il retino "tessuto prevalentemente per attività produttive" al solo immobile identificato nel N.C.E.U. al Foglio 23, Mapp. 29.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la tavola CS.1 non ha carattere conformativo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE" e "*rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF*". Il DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale) è una banca dati geografica rappresentante l'uso e la copertura del suolo la cui ultima versione (DUSAF6.0) è basata sulla fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018. E' possibile che la fotointerpretazione possa restituire risultati imprecisi, tuttavia, data la natura ricognitiva della tavola CS.1 ciò non comporta alcuna ripercussione sulle tavole conformative del PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
79	22/02/21	4338	BALZAROTTI ARMANDO	Chiede: 1. Di uniormare le schede 4-100-101 di attuazione del PA3 e del PA del Brolo, secondo identici presupposti, con indicazione del volume minimo e del volume massimo, nonché la precisazione dell'onere qualitativo, 2. Rettificare la scheda n. 4 del piano dei servizi, in quanto, nel campo obiettivi, è riporta una frase troncata.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che: 1. le modifiche richieste fanno riferimento alle schede 4.3 e 4.5 dell'Appendice 4 – SCHEDE A CORREDO DEI PIANI ATTUATIVI delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole e pertanto non sono passibili di modifiche in ordine al procedimento in essere. Quando alla realizzazione dell'opera di cui alla scheda 101 si precisa che "*la realizzazione della rotonda sarà a carico, quale onore qualitativo, del primo intervento attuativo finitimo, ovvero del PA3 Cinque Giornate oppure del "PA Prato del Brolo". Il promotore del successivo piano attuativo dovrà corrispondere un onere qualitativo di valore pari al costo sostenuto per realizzare la rotonda. In ogni caso, resta ferma la cessione gratuita a favore dell'Amministrazione Comunale dell'area individuata al punto 5 del PA Cinque Giornate*". 2. ringraziando per la segnalazione si provvederà a correggere la scheda n. 4. Per questi motivi si propone il parziale accoglimento dell'osservazione.	PA

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
79 BIS	22/02/21	4339	PARENTI ENRICO	Viene richiesta l'eliminazione dell'intero Ambito Strategico dei Giovi in quanto l'asse presente sull'intero tracciato della SP 44 bis Via Nazionale dei Giovi, è ormai saturo di attività commerciali e terziarie e che essendo ormai presenti numerose attività, vi è una reale necessità di aumentare il carico di abitazioni residenziali nelle loro vicinanze. Inoltre, uno dei motivi per la quale è stata richiesta la Variante puntuale al Piano sei Servizi è migliorare alcune situazioni critiche della viabilità pubblica locale, viabilità che andrebbe notevolmente a peggiorare aumentando ulteriormente il volume del traffico inserendo in questa tratta altri edifici a destinazione commerciale.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'eliminazione dell'Ambito Strategico dei Giovi necessita di un grado di analisi e approfondimento che solo un procidemento di variante generale al PGT può garantire. Circa la viabilità, la variante in esame ha recepito quanto previsto dal Piano Particolareggiato del Traffico Urbano relativo alla via Nazionale (SP44Bis) ed alle aree ricomprese nell'Ambito dei Giovi vigente all'atto di approvazione del PGT, assunto con Delibera di Giunta n. 193 del 28/11/2019, all'interno del quale, a seguito di analisi e studi puntuali, sono stati inseriti gli interventi per contrastarne le criticità. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
80 / 83	22/02/21	4367 / 4394	TURCONI SORMANI MATTEO	Chiede: a) lo stralcio dal piano attuativo ex Schiatti dell'area come sopra individuata (confini: nuova strada prevista dal PGT, Via Matteotti, via Battisti e limiti sud dell'ex opificio e della manica) o come meglio sarà individuata dall'Ufficio tecnico; b) l'apposizione sull'area predetta della destinazione a servizi di interesse pubblico e/o di stimolo al godimento del bene culturale tutelato.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si provvederà a modificare norme e tavole in combinato disposto con le osservazioni 86 e 90. Per questi motivi si propone l'accoglimento dell'osservazione.	A
81	22/02/21	4377	Comitato Schiatti	Si chiede che la Scheda n°82 venga stralciata dalla Variante puntuale al PDS in quanto: - la destinazione a servizi socio-sanitari assistenziali rappresenta un limite all'attuazione del PA1 e fossilizza la possibilità di utilizzo dell'area Schiatti per usi diversi da quelli finora individuati nel Programma integrato di intervento non ancora approvato; - l'inserimento nel PDS della destinazione socio-sanitaria assistenziale già immaginata dal PII adottato, ma non ancora approvato, rappresenta una forzatura che contrasta sia con le norme che disciplinano i PII, sia con le norme che disciplinano il Piano dei Servizi; - l'inserimento della destinazione non è stata preceduta dalla programmazione del Piano di zona Ambito ATS di Seregno; - la destinazione in questione non era oggetto del procedimento di variante dello strumento urbanistico deliberato con delibera G.C. n. 167/2018.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi, si precisa che la localizzazione di una struttura RSA risulta strategica rispetto agli obiettivi amministrativi ed in ordine alle dinamiche sociali, demografiche e non ultimo di quelle sanitarie al fine di poter dotare Lentate sul Seveso di un adeguato numero di posti letto per rispondere alle esigenze dei nostri concittadini e dei loro cari. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
82	22/02/21	4381	RADICE M.	Si osserva che: 1. Occorre indicare le opere di compensazione e mitigazione previste nel progetto Pedemontana, in particolare piste ciclabili, riqualificazioni stradali, filari alberati. 2. Occorre indicare la linea del Tessuto Urbano Consolidato. 3. Occorre prevedere in Birago la zona dove sarà edificata la palestra ad uso scolastico, possibilmente in area retrostante la scuola o in area dell'oratorio prospicente la strada o nell'agricolo comunale di contorno all'abitato. 4. Occorre prevedere una strada di collegamento tra le vie Salvetti e Lazio, per garantire la sicurezza della prima, oltre a migliorare l'intersezione tra l'uscita del cimitero e la Via Salvetti. Altresì, occorre migliorare l'incrocio delle Vie Casartelli, Trento e Trieste, mediante ampiamento della strada e creazione del marciapiede a sud-ovest dell'intersezione (presso gli orti). 5. Occorre prevedere nuovi parcheggi in Camnago, zona est stazione FFSS- FNM e zona San Fedele (area libera interclusa), Copreno, zona Via Trieste intersezione con Trento e Casartelli, Lentate, zona nord Via Giuliani e Matteotti, Cirnnago, zona oratorio, Birago, zona oratorio. 6. Occorre prevedere l'allargamento di Via papa Giovanni XXIII con la stessa larghezza della parte nord della stessa via, via all'inizio del parcheggio delle scuole. 7. Occorre creare due nuovi parcheggi in Via don Gnocchi, in aree ex parco militare. 8. Occorre prevedere in ogni frazione una zona destinata ad ampia area cani.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che: 1. l'Ufficio Tecnico si è attivato con gli enti preposti per il recupero delle informazioni necessarie alla corretta individuazione delle opere osservate. Pertanto sarà cura dello stesso, alla prima variante generale utile, peraltro già avviata, aggiornare tutti gli elaborati di Piano al fine di renderli coerenti con le previsioni prevalenti; 2. si precisa che il perimetro del tessuto urbano consolidato è disciplinato dal Piano delle Regole di cui all'art. 10 c. 1 let. a della Lr 12/2005 smi e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale; 3. la zona dove sarà edificata la palestra ad uso scolastico in località Birago è già prevista con la scheda 78; tale previsione è stata modificata a seguito dello stato di avanzamento della progettazione della stessa; 4. circa la realizzazione del collegamento tra le vie Salvetti e Lazio non è possibile perchè interessata dagli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP; circa l'incrocio tra Vie Casartelli, Trento e Trieste, la scheda 89 permette non solo la realizzazione della previsione a parcheggi ma anche la possibilità di ampliare l'incrocio per la relativa messa in sicurezza; 5. la scelta della localizzazione dei nuovi parcheggi proposti necessita di un grado di analisi e approfondimento che solo un procidemento di variante generale al PGT può garantire. Si rimanda pertanto a tale procedimento, peraltro già avviato, per afrontare in maniera adeguata la tematica; 6. l'allargamento di via papa Giovanni XXIII è già prevista dalla variante in oggetto, un ulteriore amplimaneto comporterebbe un aumento del consumo di suolo che, in questa fase, non è possibile. Si rimanda pertanto a tale procedimento, peraltro già avviato, per afrontare in maniera adeguata la tematica; 7. nella variante in oggetto le sono già stati individuati ideni spazi come servizi, pertanto l'Amministrazione ha già la facoltà di realizzarli; 8. si segnala che l'amministrazione comunale sta già provvedendo a realizzare diverse zone destinate ad area cani all'interno dei parchi pubblici;	PA

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
82	22/02/21	4381	RADICE M.	9. Occorre prevedere un'area a rimboschimento presso la zona dei cimiteri di Lentate e Camnago e nel contorno di Birago, nel rispetto della legge che impone forestazioni urbane. 10. Occorre prevedere una nuova area mercato, prossima al centro di Lentate, magari entro il perimetro dell'area ex Schiatti	9. l'individuazione di aree per il rimboschimento nel piano dei Servizi non è condizione vincolante per la messa a dimora delle piante. Si precisa che l'operazione di miglioramento forestale potranno essere avviate con Ersaf qualora l'Amministrazione lo ritenesse strategico in ordine a possibili compensazioni e/o mitigazioni derivanti da interventi, non dimenticando che le manutenzioni saranno in capo alla stessa; 10. tale previsione è prevista anche a seguito dell'osservazione n. 80, pertanto risulta implicitamente accolta. Per questi motivi si propone il parziale accoglimento dell'osservazione.	PA
84	22/02/21	4395	MARIANI MARIA	Chiede di individuare nell'intorno dell'area del così detto "Lago Azzurro" un'area idonea alla sosta degli autoveicoli affinché la fruibilità dei suddetti luoghi possa essere maggiore ed estesa anche a cittadini che non possono, dal proprio domicilio, raggiungere questi luoghi a piedi o in bicicletta, nonché si faciliti l'accesso al laghetto da parte di mezzi di soccorso e emergenza.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la richiesta relativamente all'area osservata, è disciplinata dal PTC del Parco regionale delle Groane. Tale richiesta dovrà essere presentata all'Ente gestore e verrà recepita dal PGT solo successivamente alla vigenza della variante al PTC. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
85	22/02/21	4410	FUSARI GIANCARLO	Correzione e verifica delle tavole CS1, CS2 e CS3.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che le tavole CS.1, CS.2 e CS.3 non hanno carattere conformativo ma ricognitivo e sono state redatte secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE". L'Amministrazione si è già attivata presso l'Ente Provinciale al fine di affrontare le criticità del vigente PTCP; oltremodo si segnala che in data 27 aprile 2021 è stata adottata la variante del PTCP per l'adeguamento alla LR 31/2014 il quale andrà ulteriormente a modificare la procedura per il calcolo del consumo di suolo. Le modifiche al PTCP ed il relativo adeguamento alle soglie di riduzione del consumo di suolo verranno presi in esame all'interno di un procedimento di variante generale al PGT successivamente alla pubblicazione del nuovo PTCP. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
FUORI TERMINE						
86	23/02/21	4422	Nordmilano Sviluppo S.r.l	Chiede: 1. Con riferimento alla porzione occidentale dell'Ex Area Schiatti definita "Porzione Occidentale": 1.1. che la Porzione Occidentale venga ìntegralmenle ricondotta nella disciplina del Piano delle Regole del PGT, slralcianclola dal Piano dei Servizi, con la possibilità di realizzare non per forza di cose solamente una struttura sanitaria assistenziale privata, ma anche altre destinazioni funzionali privale (escludendo eventualmente le funzioni "Gf 4 (MS3), "Gf 6 (n Agricoltura)", "Gf 2 (allività produttive), con eccezione del gruppo Gf 2.4 (altività artigianale di servizio)"); Che la Porzione Occidentale costituisca un unico ambito del Piano delle Regole (e non anche solo in parte del Piano dei Servizi) in cui poter insediare le predette destinazioni d'uso, compresa una residenza sanitaria assistenziale privata, ma convenzionata e/o accreditata, sottoposto ad attuazione mediante "permesso di costruire convenzionato", con i seguenti dati urbanistici: superficie lorda di pavimenlo: 10.700 mq; altezza massima: 16 m; 1.2. in via subordinata: i) anzitutto, di specificare nella Tavola PS2 che l'ambito è destinato in particolare a "servizi socio-sanitari assistenziali" (come d'altra parte già indicato nella scheda n. 82 dell'Allegato 1 della Variante puntuale); ii) di prevedere espressamente, fin d'ora, la possibilità che sia l'operatore privato a progettare e realizzare la struttura socio-sanitaria in argomento (sempre di proprietà privata) tramite rilascio di un "permesso di costruire convenzionato", con espressa previsione, anche, all'interno della citata scheda n. 82, ai sensi dell'articolo 9, commi 12 e 13, della legge regionale n. 12/2005 e degli articoli 1.6 e 3.2 delle norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Lentate sul Seveso; iii) di ricomprendere, comunque, l'intera Porzione Occidentale in un unico ambito sottoposto ad attuazione mediante "permesso di costruire convenzionato" con i seguenti dati urbanistici indicativi (ai sensi dell'articolo 5 delle norme del Piano dei Servizi): superficie lorda di pavimento massima: 10.700 mq (comunque non inferiore a 10.600 mq di superficie lorda di pavimento), altezza massima 16 m; 1.3. In ogni caso, la Porzione Occidentale (e il resto dell'Ex Area Schiatti, come di seguito specificato) deve essere esclusa dall'obbligo di pianificazione attuativa unitaria relativa all'intera Ex Area Schiatti, di cui alla scheda "4.1" denominata "PA1 Ex Area Schiatti" in appendice alle norne del Piano delle Regole.	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che: 1. stante le caratteristiche dell'area e gli indirizzi amministrativi che prevedono l'insediamento di Servizi Socio-sanitari assistenziali non è coerente ricondurre l'area alla disciplina del Piano delle Regole; l'area rimarrà disciplinata all'interno del Piano dei Servizi e modificata nel perimetro come da indicazioni dell'osservante e nella scheda dedicata n. 82 verranno apportate le seguenti modifiche: - la progettazione e realizzazione sarà in capo al privato; - la realizzazione potrà avvenire attraverso pianificazione attuativa; - i parametri urbanistici saranno: superficie lorda di pavimento massima: 10.700 mq e altezza massima 16 m; - la realizzazione potrà avvenire solo a condizione della preliminare demolizione dei manufatti non vincolati dell'area di cui alla scheda 105; - pertanto per la scheda 105, la sostenibilità dei costi sarà conseguente alla "*preliminare demolizione dei manufatti non vincolati a cura del soggetto attuatore della scheda 82 e conseguente esproprio e realizzazione, a carico della Pubblica Amministrazione, attraverso risorse derivanti dall'alienazione di beni pubblici e risorse di bilancio*". (in combinato disposto con l'osservazione 90.2).	PA

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
86	23/02/21	4422	Nordmilano Sviluppo S.r.l	2. Con riferimento alla porzione orientale dell'Ex Area Schiatti la "Porzione Orientale": 2.1. venga ricompresa in un ambito disciplinato dal Piano delle Regole, da attuare con "permesso di costruire convenzionato", distinto e autonomo da quello relativo alla Porzione Occidentale, in cui sia possibile insediare tutte le destinazioni funzionali (escludendo eventualmente le funzioni "Gf 4 (MS3), "Gf 6 (n Agricoltura)", "Gf 2 (attività produttive), con eccezione del gruppo Gf 2.4 (attività artigianale di servizio)"), senza la necessità di realizzare alcun servizio e avente i seguenti dati urbanistici: superdicie lorda massima: 4.055 mq; altezza massima: 16 m; 2.2. In ogni caso, la Porzione Orientale (e il resto dell'Ex Area Schiatti, come sopra specifcato) deve essere esclua, dall'obbligo di pianificazione attuativa unitaria relativa all'intera Ex Area Schiatti, di cui alla scheda "4.1" denominata "PA1 Ex Arca Schiatti", in appendice alle norme del Piano delle Regole, scheda che deve, pertanto, essere eliminata.	2. la Porzione Orientale sarà interessata da un unico perimetro denominato PA1 per la sola porzione non interessata dalle previsioni della scheda 105 del piano dei servizi; la scheda del PA1 verrà così integrata: - possibilità di attuazione anche mediante "permesso di costruire convenzionato"; - i parametri urbanistici saranno: superficie lorda di pavimento massima pari all'esistente e altezza massima.	PA
				3. si reputa necessario che l'individuazione dell'Ex Arca Schiatti tra le aree dismesse e degadate, nonché tra le aree oggetto di rigenerazione urbrana sia presente altresì all'interno della Carta di consumo del suolo.	3. si precisa che la Carta del Consumo di suolo non ha carattere conformativo ma ricognitivo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE". All'inteno delle stesse non sono quindi presenti le aree dismesse e degradate di cui alla L.r. 18/2019.	
				4. eliminare rispetto all'Ex Area Schiatti, il riferimento ai "Beni culturali (SIRBEC)" dalla Carta della qualità dei suoli liberi; nonché il riferimento agli "edifici ed ambiti culturali, ai sensi dell'articolo 45 del d.lgs. n. 42/2004" dalla Tavola CS2 - Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo.	4. si precisa che la Carta del Consumo di suolo non ha carattere conformativo ma ricognitivo ed è stata redatta secondo quanto previsto dall'allegato A del PTCP "4. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE". Sarà onere e cura del soggetto attuatore dimostrare in fase attuativa la consistenza dei vincoli esistenti.	
				5. la scheda 4.1. in appendice alle NTA del Piano delle regole ricomprende i mappali 179, 172, 301, 300, 299 del foglio 21 del Catasto Fabbricati del Comune di Lentate sul Seveso all'interno del perimetro del complesso industriale dismesso [...] tuttavia, gli imniobili sopra individuati (i) non sono di proprietà della società scrivente e (ii) soprattutto non fanno parte del citato complesso industriale dismesso.	5. si ringrazia per il contributo, riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si provvederà a modificare la perimetriazione in tutti gli atti della variante.	

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
87	24/02/21	4517	POZZI GIUSEPPINA - INVERNIZZI GIUSEPPE	Chiedono che venga tenuta in debita considerazione l'opportunità della rimozione della perimetrazione attuativa dell'area, svincolandola dalle modalità di intervento con piano attuativo e con l'utilizzo di una procedura edilizia non convenzionata.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che l'area osservata è normata all'interno del Piano delle Regole e pertanto non passibile di modifiche in ordine al procedimento in essere. La richiesta potrà essere presa in esame all'interno dei un procedimento di variante generale al PGT. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
88	24/02/21	4539	MARTA ANTONIO	Chiede che venga presa in debita considerazione la possibilità dell'introduzione di una modifica alla destinazione urbanistica di PGT vigente, con la destinazione urbanistica, già consolidata, con le N.T.A. del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, precedente al P.G.T. Variante 2016, ricostituendo la Zona Ricettiva/ Commerciale, con il perimetro urbanistico assegnato (mq. 21.400,00) ed i relativi parametri urbanistici.	Quanto all'osservazione, pur riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si precisa che la richiesta relativamente all'area osservata, è disciplinata dal PTC del Parco regionale delle Groane. Tale richiesta dovrà essere presentata all'Ente gestore e verrà recepita dal PGT solo successivamente alla vigenza della variante al PTC. Per questi motivi si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
89	30/03/21	7115	FRATELLI TRAGNI e C. S.R.L.	Chiede che le aree distinte al foglio 33 con le particelle n. 22 - 62, nonché quelle al foglio 43 con le particelle n. 190 (parte) - 202 (parte) soggette ad occupazione temporanea ma attualmente classificate dal vigente Piano di Governo del Territorio come "Aree per l'attività agricola di interesse strategico E.2" (art. 24 delle NTA del Piano delle Regole), vengano riclassificate con l'attribuzione di una destinazione produttiva, in linea con quella prevalente della zona nonché dell'azzonamento D.1 del vigente PGT.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la variante ha interessato il Piano dei Servizi con conseguenti modifiche al Piano delle Regole solo ove queste si fossero rese necessarie a seguito delle modifiche introdotte dal Piano dei Servizi. La richiesta effettuata, andando ad interessare gli ambiti agricoli comunali individuati all'interno del Piano delle Regole, non è quindi coerente con l'obiettivo della variante. Oltremodo la modifica richiesta andrebbe ad incidere negativamente sul consumo di suolo che sarà oggetto di specifica revisione nell'ambito della variante generale al PGT in adeguamento al PTCP. Pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.	R
90	27/05/21	11482	Nordmilano Sviluppo S.r.l	Chiede di precisare che la superficie lorda di pavimento della struttura residenziale, sanitaria e assistenziale privata è stata calcolata al netto delle seguenti componenti dell'edificio: - scale - ascensori, montalettighe, filtri - cavedi impianti - scale emergenza (VVF) Per una superficie totale di circa mq. 1.300,00. Il conteggio è stato effettuato escludendo i muri perimetrali e conteggiando al 50% i muri confinanti con le porzioni calcolate in slp.	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, riconoscendo le motivazioni dell'osservante e in considerazione dell'indirizzo assunto da Regione Lombardia nella formazione delle Definizioni Tecniche Uniformi di cui alla Dgr 695 del 24 ottobre 2018 nella quali le superfici accessorie non rilevano al calcolo complessivo della superficie lorda, si provvederà pertanto a modificare la Slp della scheda 82 del Piano dei Servizi incrementandola di 1.300 mq addivenendo, in combinato disposto con l'osservazione 86, ad una Slp complessiva pari a 12.000 mq. Per questi motivi si propone l'accoglimento dell'osservazione.	A

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
91	03/06/21	11996	UFFICIO TECNICO	1. Nell'ottica di una sempre maggiore collaborazione tra la pubblica amministrazione e le imprese private ed al fine di trovare un corretto equilibrio tra i costi di attuazione dei piani attuativi commerciali da realizzarsi sul territorio e quelli inseriti nell'Ambito dei Giovi, notoriamente più gravosi per via dell'obbligo della realizzazione di parcheggi interrati si suggerisce l'istituzione di un onere qualitativo finalizzato alla realizzazione delle opere previste nel piano dei servizi che consenta di derogare da detto obbligo.	1. Al fine di addivenire ad una maggiore flessibilità si propone di inserire un nuovo articolo, all'interno del Titolo VII delle NTA del Piano delle Regole, per disciplinare l'introduzione dell'onere qualitativo così come di seguito riportato: "*Art. 50 - Onere qualitativo* *50.1. Salvo prescrizioni più specifiche, di schede presenti nel Piano delle Regole, qualora gli inteventi proposti non prevedeano la realizzazione di parcheggi interrati, sarà possibile ricorrere alla deroga;* *50.2. La deroga di cui al precedente comma sarà valutata in fase attuativa previo parere favorevole dell'Amministrazione e solo qualora il soggetto attuatore si accolli in compensazione l'attuazione di obiettivi e opere previste dal piano dei servizi, preferibilmente nel medesimo comparto, pari ad un valore equivalente all'ulteriore onere qualitativo previsto nel successivo comma;* *50.3. L'onere qualitativo è stabilito nella misura definita dalla convenzione di attuazione e comunque in misura non inferiore al 20% degli oneri di urbanizzazione; l'onere qualitativo è dovuto sia nei piani attuativi che nei permessi di costruire convenzionati*".	A
				2. In relazione alle osservazioni depositate dalla Soc. Normilano Sviluppo (osservazione n. 86) e dall'Avv. Turconi Sormani (Osservazione n. 80) si ritiene che si debba prevedere che la realizzazione della prospettata Struttura residenziale sanitaria debba essere preceduta dalla totale demolizione delle parti di edificio dell'ex area Schiatti non sottoposta a dichiarazione di interesse culturale.	2. Si provvederà ad inserire nella scheda 82 la prescrizione di preliminare demolizione totale delle parti di edificio dell'ex area Schiatti non sottoposta a dichiarazione di interesse culturale a carico del soggetto attuatore della medesima scheda.	
				3. Scheda n. 3 - Via Lazio angolo Via Gorizia snc In seguito ad esigenze emerse tra la predisposizione delle tavole di variante e il periodo delle osservazioni si richiede di modificare la destinazione variante da Parcheggio ad area a verde pubblico.	3. Si provvederà a modificare la scheda 3 come da indicazioni	
				4. Scheda n. 4 Al fine di una maggiore comprensione dell"'obiettivo di previsione" si chiede di specificare che il valore del 25% è relativo al lotto di mq. 10972 (quindi 1/4 di 10972 mq), poichè a prima lettura potrebbe essere riferito erroneamente al n. di parcheggi individuabili nell'area di galleggiamento.	4. Si provvederà a modificare la scheda 4 come da indicazioni	

REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
91	03/06/21	11996	UFFICIO TECNICO	5. Scheda n. 46 Si richiede di modificare la fonte di finanziamento prevedendo oltre la realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni anche mediante convenzione con enti o privati o altre fonti);	5. Si provvederà a modificare la scheda 46 come da indicazioni	A
				6. Scheda n. 59 In tratto di pista ciclabile direzione nord-sud ricade in ambito SIC. Si richiede che venga traslata sul lato opposto	6. Si provvederà a modificare la scheda 59 come da indicazioni	
				7. Schede n. 74 - 75 e 76 Pista ciclo-pedonale Cimnago Si richiede di verificare la corrispondenza col progetto approvato m Consiglio Comunale e di adeguare, nel caso, le schede	7. Si provvederà a verificare il tracciato ed eventualmente a modificare le schede 74, 75 e 76 come da indicazioni	
				8. Scheda n. 85 via Via Salvetti Al fine di migliorare la sicurezza pedonale si richiede estendere a est la previsione sino all'incrocio con via Gorizia.	8. Si provvederà a modificare la scheda 85 come da indicazioni	
				9. Schede 92- 93- 94- 95 "opere di compensazione relative alla realizzazione delle vasche di laminazione del torrente Seveso da parte di AIPO"	9. Si provvederà a verificare il tracciato ed eventualmente a modificare le schede 92, 93, 94 e 95 come da indicazioni	